

## **INTENTIEVERKLARING - Intentie tot deelname aan het warmtenet Enspijk**

Beste bestuur van DWE,

Als inwoner van Enspijk geef ik met deze verklaring aan dat ik in geïnteresseerd ben in deelname aan het warmtenet dat DWE voor ons dorp ontwikkelt.

Met deze verklaring laat ik zien dat er in Enspijk belangstelling is voor een gezamenlijke warmtevoorziening. Ik begrijp dat het project nog in ontwikkeling is en dat nog niet alle technische, financiële en organisatorische voorwaarden definitief vaststaan.

**Deze intentieverklaring is vrijblijvend. Ik ga hiermee geen verplichting aan om warmte af te nemen. Pas wanneer alle voorwaarden duidelijk zijn, maak ik een definitieve keuze.**

---

### **Gegevens ondertekenaar**

**Naam:** .....

**Adres:** .....

**Postcode en woonplaats:** 4157 ..... Enspijk

**Datum:** .....

**Handtekening:** .....

---

### **Gegevens DWE**

**DWE – Coöperatieve Vereniging Duurzame Warmte Enspijk U.A.**

**Molenkamstraat 12**

**4157 GN Enspijk**

**KvK-nummer: 88962830**

**E-mail: [secretaris@dwenspijk.nl](mailto:secretaris@dwenspijk.nl)**

**Telefoon: 06 38 660 280**

**Website: [www.dwenspijk.nl](http://www.dwenspijk.nl)**

De persoonsgegevens op deze verklaring worden uitsluitend gebruikt om inzicht te krijgen in het draagvlak voor het warmtenet en voor de verdere ontwikkeling van het project. Zie voor meer informatie de privacyverklaring op: [www.dwenspijk.nl](http://www.dwenspijk.nl).

**BIJLAGE – Toelichting op de intentieverklaring**

## **Waarom vragen we om deze intentieverklaring?**

DWE onderzoekt of we in Enspijk samen een warmtevoorziening kunnen realiseren die comfortabel, betrouwbaar en betaalbaar is.

De afgelopen tijd hebben we laten zien dat individuele oplossingen, zoals een warmtepomp en de aanpassingen die daarvoor vaak nodig zijn, voor veel huishoudens een forse investering betekenen. Daarom onderzoeken we of een collectieve oplossing voor ons dorp een goed alternatief kan zijn.

Met deze intentieverklaring vragen we **niet** om een definitieve keuze, maar om antwoord op één vraag:

*“Als het warmtenet volgens de beschreven uitgangspunten kan worden gerealiseerd, heeft u dan belangstelling om mee te doen?”*

Een duidelijk signaal vanuit het dorp is belangrijk. Het helpt DWE om het plan verder uit te werken en het gesprek met de gemeente en andere betrokken partijen voort te zetten.

### **1. Wat is het warmtenet?**

Het warmtenet is een gezamenlijk systeem dat warmte levert voor verwarming en warm water, net zoals nu de cv-ketel dat doet.

DWE ontwikkelt een middentemperatuur-warmtenet. Dat betekent dat er water van 70 °C graden naar de woning wordt gestuurd. Als praktische eerste indicatie geldt dat een woning in beginsel geschikt is wanneer deze bij een cv-aanvoertemperatuur van 70 °C voldoende warm wordt.

Extra isolatie kan helpen om energie te besparen, maar is niet altijd nodig om aan te sluiten. Voor de definitieve aansluiting wordt bekeken welke technische aanpassingen eventueel nodig zijn.

### **2. Betaalbaar voor iedereen**

Een belangrijk uitgangspunt van DWE is dat het warmtenet een oplossing moet zijn voor alle inwoners van Enspijk. Ook inwoners die niet de mogelijkheid hebben om grote bedragen in hun woning te investeren, moeten kunnen deelnemen.

Daarom is het uitgangspunt dat een overstap naar het warmtenet geen grote investering vooraf van de inwoner vraagt. Ook mensen met minder financiële middelen moeten kunnen overstappen,

Daarom zijn dit de uitgangspunten van DWE:

- de kosten voor warmte zijn bij de start naar verwachting vergelijkbaar met de huidige kosten;
- de kosten voor de overstap voor inwoners is betaalbaar en voorspelbaar;
- de prijs van warmte moet op lange termijn zo stabiel mogelijk zijn.

De definitieve tarieven, aansluitkosten en financieringsmogelijkheden worden duidelijk uitgelegd voordat iemand definitief beslist.

### **3. Betrouwbaar en toekomstbestendig**

Het warmtenet moet niet alleen nu goed werken, maar ook in de toekomst.

Daarom werkt DWE aan een systeem dat:

- de CO<sub>2</sub>-uitstoot vermindert;
- minder afhankelijk is van aardgas en grote energieleveranciers;
- zoveel mogelijk gebruikmaakt van lokaal opgewekte duurzame energie.

Daarbij wordt onder meer gekeken naar de beschikbaarheid van de warmtebron, de leveringszekerheid en de technische betrouwbaarheid.

#### **4. Samen eigenaar**

Het warmtenet kan alleen worden gerealiseerd als voldoende inwoners willen meedoen. Hoeveel deelnemers daarvoor nodig zijn, hangt af van de verdere technische en financiële uitwerking. DWE werkt met een vorm van collectief eigenaarschap. Voordat iemand definitief deelneemt, wordt duidelijk uitgelegd:

- wat dit juridisch betekent;
- wat het betekent bij verkoop van de woning;
- welke eventuele kosten of verplichtingen daarbij horen.

#### **5. Wat staat al vast en wat nog niet?**

De belangrijkste uitgangspunten zijn bekend, maar een aantal onderdelen wordt nog verder uitgewerkt, waaronder:

- de technische uitvoering;
- de planning;
- de tarieven en aansluitkosten;
- de financiering;
- de voorwaarden voor warmtelevering;
- het benodigde deelnamepercentage;
- de definitieve vorm van het collectieve eigenaarschap.

Bewoners krijgen hierover duidelijke informatie voordat zij een definitieve keuze maken.

#### **6. U zit nergens aan vast**

Deze intentieverklaring is geen contract.

U verplicht zich niet om warmte af te nemen en kunt uw intentie altijd intrekken zolang er geen definitieve overeenkomst is gesloten.

Met deze verklaring laat u vooral zien dat u belangstelling heeft voor een gezamenlijke warmtevoorziening voor Enspijk en dat u wilt dat DWE deze mogelijkheid verder onderzoekt.