

Aan het bestuur van
Coöperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA"
Lingestraat 21
4157 GD ENSPIJK

Jaarrekening 2025

Relatiebeheerder:	Wilfred van den Hoeven
Datum vastgesteld:	23 februari 2026

Coöperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA"
Lingestraat 21
4157 GD ENSPIJK

HOUTEN, 23 februari 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2025 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2025, de winst-en-verliesrekening over 2025 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2025.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Coöperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA" te ENSPIJK samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

BSKO Administratieve dienstverlening
Wilfred van den Hoeven

Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Opdrachtgever

De jaarrekening van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA" te ENSPIJK is door ons/mij samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA". Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Hoogachtend,

HOUTEN, 23 februari 2026
BSKO Administratieve dienstverlening
Wilfred van den Hoeven

Handtekening

.....

Inhoudsopgave		Pagina
1	Algemeen	1
1.1	<i>Kengetallen</i>	2
1.2	<i>Grafieken</i>	3
2	Jaarrekening	5
2.1	<i>Balans per 31-12-2025</i>	5
2.2	<i>Winst-en-verliesrekening 2025</i>	6
2.3	<i>Winstbestemming</i>	7
2.4	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2025</i>	8
2.4.1	<i>Liquide middelen</i>	8
2.5	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2025</i>	9
2.5.1	<i>Voorzieningen</i>	9
2.6	<i>Toelichting winst-en-verliesrekening 2025</i>	10
2.6.1	<i>Opbrengsten</i>	10
2.6.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	10
2.6.3	<i>Overige bedrijfskosten</i>	10
2.6.4	<i>Financiële baten en lasten</i>	10
3	Overige gegevens	12
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	12
4	Afschrijvingsstaat	13

Jaarrekening 2025 van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA"

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op commerciële cijfers gebaseerd.

De cooperatie Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA" heeft de volgende handelsnamen:
Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA".

De cooperatie is gevestigd in ENSPIJK.

De cooperatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 88962830.

Datum vaststelling jaarrekening

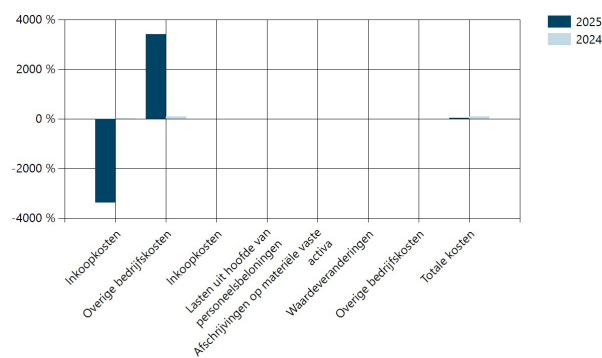
De jaarrekening 2025 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 23-02-2026.

1.1 Kengetallen

Omzet en rentabiliteit

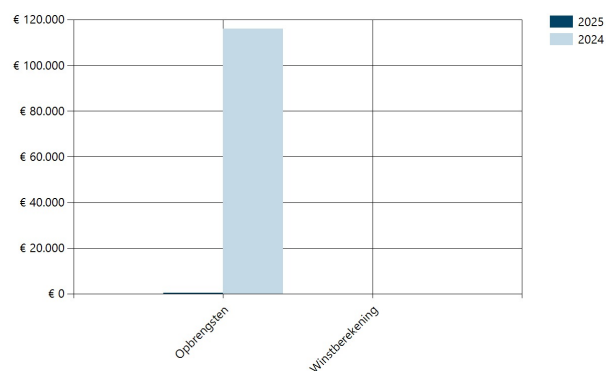
De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2025	2024
Omzetontwikkeling		
<i>Indexcijfer (2024 = 100%)</i>	0,39	100,00
Brutowinstmarge		
<i>Brutomarge / netto-omzet</i>	34,74	0,97
Nettowinstmarge		
<i>Resultaat / netto-omzet</i>	0,00	0,00
Rentabiliteit totaal vermogen		
<i>Bedrijfsresultaat / totaal vermogen</i>	0,47	0,02
Rentedekkingsratio		
<i>Saldo winstberekening / rentelasten</i>	1,00	1,00



**Jaarrekening 2025 van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk
UA"**

Opbrengsten en winst



2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2025

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Liquide middelen		559		15.744
Totaal activa		559		15.744

Passiva	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Voorzieningen				
Overige voorzieningen	559		15.744	
		559		15.744
Totaal passiva		559		15.744

Jaarrekening 2025 van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk UA"

2.2 Winst-en-verliesrekening 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Overige opbrengsten	450		115.929	
		450		115.929
Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.				
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	-15.185		3.318	
		15.185		-3.318
Brutomarge		15.635		112.611
Overige bedrijfskosten				
Overige kosten	15.374		112.358	
		-15.374		-112.358
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-261		-253	
		-261		-253
Saldo winstberekening		0		0

2.3 Winstbestemming

2.4 Toelichting balans activa per 31-12-2025

2.4.1 Liquide middelen

	31-12-2025	31-12-2024
Rabobank	559	15.744
	559	15.744

2.5 Toelichting balans passiva per 31-12-2025

2.5.1 Voorzieningen

Specificatie overige voorzieningen

	<i>Dotatie</i>	<i>Onttrekking</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Voorziening voor toekomstige kosten in de ontwikkelfase	0	15.185	559	15.744
	0	15.185	559	15.744

**Jaarrekening 2025 van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk
UA"****2.6 Toelichting winst-en-verliesrekening 2025****2.6.1 Opbrengsten****Overige opbrengsten**

	2025	2024
Ontvangen subsidies	0	115.579
Contributies	450	350
	<u>450</u>	<u>115.929</u>

2.6.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk**Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten**

	2025	2024
Toevoeging voorziening toekomstige kosten	0	3.318
Opname voorziening toekomstige kosten	-15.185	0
	<u>-15.185</u>	<u>3.318</u>

2.6.3 Overige bedrijfskosten**Overige kosten**

	2025	2024
Contributies	176	432
Reclames	0	303
Representatie	0	285
Rinver advies	14.127	79.588
Drukwerk	475	1.158
Overige kantoorkosten	166	11
Accountants- en administratiekosten	430	496
Innoforte	0	30.085
	<u>15.374</u>	<u>112.358</u>

2.6.4 Financiële baten en lasten**Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten**

	2025	2024
Bankkosten	261	253
	<u>261</u>	<u>253</u>

**Jaarrekening 2025 van Cooperatieve Vereniging "Duurzame Warmte Enspijk
UA"**

Ondertekening jaarrekening

Enspijk, 23 februari 2026

Handtekening

Coöperatieve vereniging "Duurzame warmte Enspijk
U.A.

L. van Velzen

Bestuurder (huidig)

.....

3 Overige gegevens

3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

4 Afschrijvingsstaat

Omschrijving	Datum	Kosten aanschaf	Afschrijvingen tot 01-01-2025	Afschrijvingen 2025	Afschrijvingen t/m 31-12-2025	Boekwaarde per 31-12-2025	Restwaarde
--------------	-------	-----------------	----------------------------------	------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------